

# Torfeld Süd

## Wichtige Projektinformationen

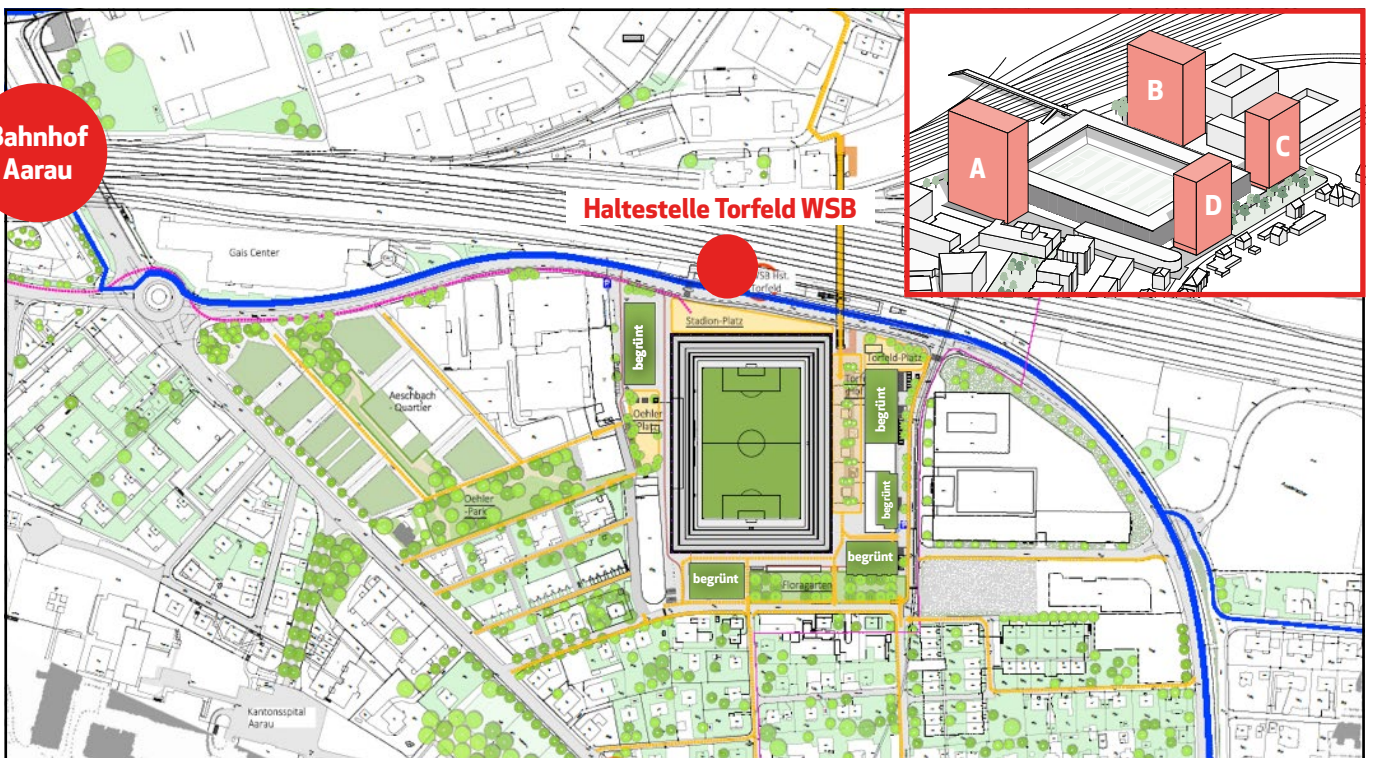
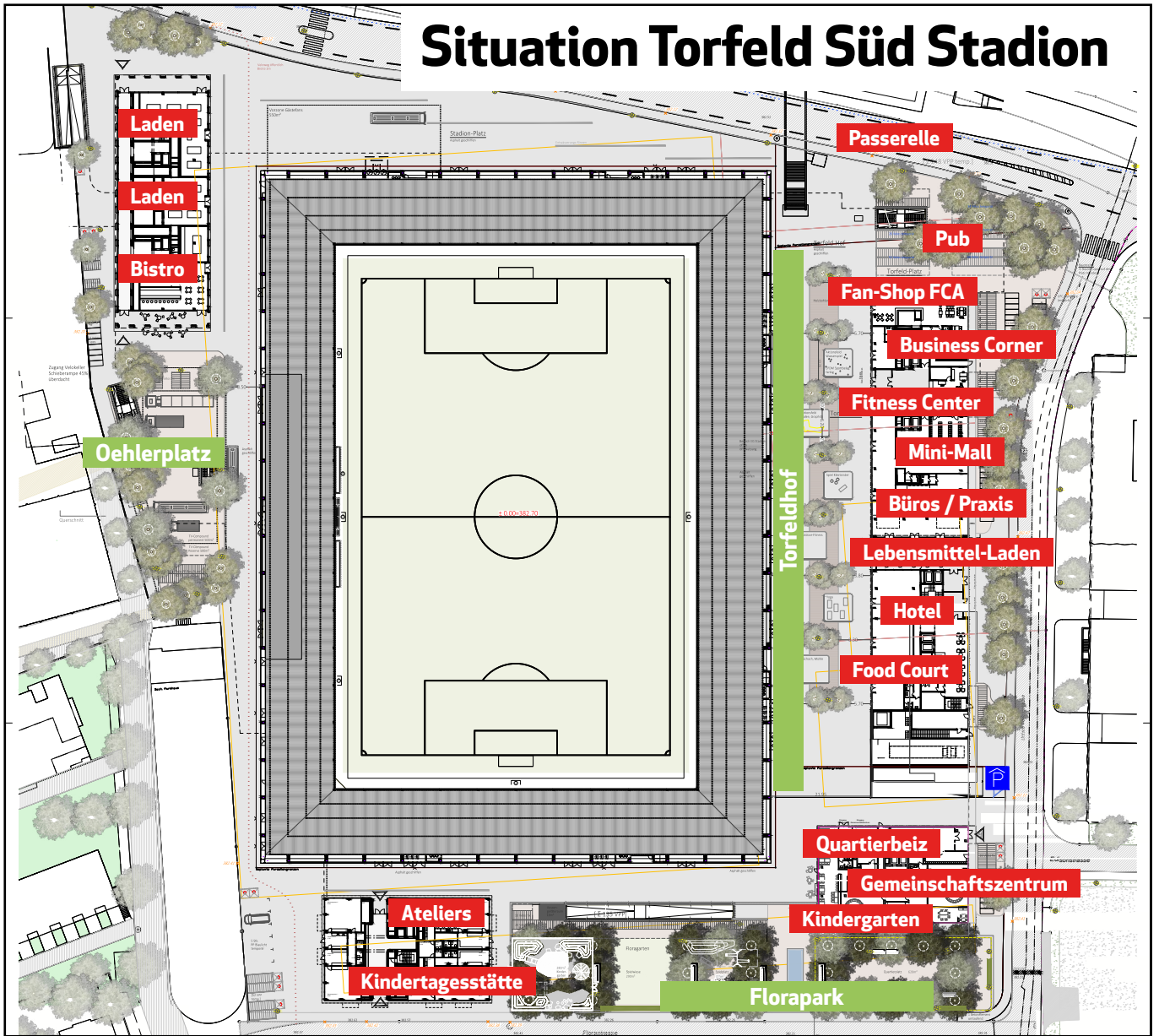
**2 × Ja**  
am  
**24. November**

**mein Stadion.  
mein Quartier.  
[unsertorfeld.ch](http://unsertorfeld.ch)**

Bild: Blick vom Florapark zum Stadion



# Situation Torfeld Süd Stadion





# Das Torfeld Süd in Aarau ist ein überzeugendes städtebauliches Projekt.



Bild: Ansicht von Norden mit Stadion und Wohnhochhäusern

## Aarau erhält ein attraktives, neues Stadtquartier mit Stadion.

Nicht nur ein topmodernes Stadion, sondern ein urbanes, lebendiges Stadtquartier mit Wohnnutzung, umgesetzt nach ökologischen Grundsätzen und nach dem Prinzip des verdichteten Bauens.

## Neuer, vielfältiger Wohnraum für alle.

Im neuen Stadtquartier Torfeld Süd wird attraktiver Wohnraum mit vielfältigen Wohnformen für alle Gesellschaftsschichten, Generationen und Familienformen entstehen.



Bild: Balkonblick von der Gemeinschaftsloggia im Hochhaus B ins Stadion



Bild: Detailhandel im neuen Stadtquartier Torfeld Süd

## Wohntürme finanzieren das Stadion nachhaltig.

Ohne Querfinanzierung durch die Wohntürme ist ein modernes Stadion, wie es der FC Aarau benötigt, nicht nachhaltig finanzierbar. Daher entsteht ein neues, modernes Quartier mit hoher Lebensqualität und autoreduzierter Wohnnutzung.

## Die FC-Aarau-Familie braucht eine Zukunft.

Der FC Aarau ist mehr als ein Profi-Fussballclub, er fördert Kinder und Jugendliche und natürlich den Frauenfussball – alle erhalten mit dem neuen Stadion eine Zukunft. Das neue Stadion ist äusserst wichtig für den Breitensport.



Bild: Blick ins Stadioninnere in Richtung Norden



Bild: Urbanes Leben im neuen Stadtquartier Torfeld Süd

## Endlich ein neues Stadion ohne Mehrkosten!

Der Kostenanteil für die Stadt beträgt unverändert 17 Mio., obwohl sich die Gesamtkosten für das Stadion auf 60 Mio. belaufen. Die Betriebskosten sind vom FC Aarau seriös budgetiert.

## Das Stadionprojekt ist breit abgestützt.

Dahinter stehen der Stadtrat, der Einwohnerrat, Mitglieder aller Parteien, die Sportkommission der Stadt Aarau, die IG Sportvereine Aarau und ein grosser Teil der Bevölkerung. Bereits über 500 Bürgerinnen und Bürger sind Mitglied im «Komitee 2 x Ja am 24. November». Werden auch Sie Mitglied!



Bild: Leuchtprofil des neuen Stadtquartiers Torfeld Süd



# Endlich.

## Ein neues Stadion für Aarau.

### 6 gute Gründe, am 24. November 2 × Ja zu stimmen:

- Aarau erhält ein **neues Stadion ohne Mehrkosten** für die Steuerzahlenden.
- Es entsteht ein **attraktives Stadtquartier** mit hoher Lebensqualität.
- Es wird **vielfältiger Wohnraum** für alle Gesellschaftsschichten geschaffen.
- Das Projekt ist **nachhaltig finanziert** und von hoher ökologischer Qualität.
- **Junioren, Frauen und Männer des FC Aarau** erhalten ein neues Zuhause und eine Zukunft.
- **Breit abgestützt:** Hinter dem Projekt stehen der Stadtrat, der Einwohnerrat, Mitglieder aller Parteien, die Sportkommission der Stadt Aarau, die IG Sportvereine Aarau und sehr viele Bürgerinnen und Bürger. Weil es rundum überzeugt.

**2 × Ja**  
am  
**24. November**

**mein Stadion.  
mein Quartier.  
unsertorfeld.ch**

Bild: Blick in den Torfeldhof, rechts das Stadion  
Alle Bilder © HRS Real Estate AG (Visualisierung: Nightnurse Images GmbH)